

IMÓVEIS

Novas regras para financiamento de imóveis valem a partir de amanhã

A Caixa Econômica Federal aumentou as restrições para a concessão de crédito para imóveis pelo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), que financia imóveis com recursos da caderneta de poupança. Os mutuários que financiarem imóveis pela Caixa Econômica Federal terão de pagar entrada maior e financiar um percentual mais baixo do imóvel, a partir de amanhã, desta sexta-feira 1º de novembro. Para quem financiar imóvel pelo sistema de amortização constante (SAC), em que a prestação cai ao longo do tempo, a entrada subirá

de 20% para 30% do valor do imóvel. Pelo sistema Price, com parcelas fixas, o valor aumentará de 30% para 50%. A Caixa só liberará o crédito a quem não tiver outro financiamento habitacional ativo com o banco. O valor máximo de avaliação dos imóveis pelo SBPE será limitado a R\$ 1,5 milhão em todas as modalidades do sistema. Atualmente, o crédito pelo Sistema Financeiro da Habitação (SFH), com juros mais baixos, é restrito a imóveis de R\$ 1,5 milhão, mas as linhas do Sistema Financeiro Imobiliário (SFI) não têm teto de valor do imóvel. Segundo a Caixa, as

mudanças se aplicam a futuros financiamentos e não afetarão as unidades habitacionais de empreendimentos financiados pelo banco. Nesse caso, em que o banco financia diretamente a construção, as condições atuais serão mantidas. A instituição financeira concentra 70% do financiamento imobiliário brasileiro e 48,3% das contratações do SBPE. Em nota emitida há duas semanas, segundo a Agência Brasil, o banco justificou as restrições porque a carteira de crédito habitacional do banco deve superar o orçamento aprovado para 2024. Até setembro,



Foto: Marcelo Camargos/Agência Br

Para quem financiar imóvel pelo sistema de amortização constante (SAC), em que a prestação cai ao longo do tempo, a entrada subirá de 20% para 30% do valor do imóvel.

a Caixa concedeu R\$ 175 bilhões de crédito imobiliário, alta de 28,6% em relação ao mesmo período do ano passado. Ao todo, foram 627 mil financiamentos de imóveis. No SBPE, o banco concedeu R\$ 63,5 bi-

lhões nos nove primeiros meses do ano. “A Caixa estuda constantemente medidas que visam ampliar o atendimento da demanda excedente de financiamentos habitacionais, inclusive participando de discussões

junto ao mercado e ao Governo, com o objetivo de buscar novas soluções que permitam expansão do crédito imobiliário no país, não somente pela Caixa, mas também pelos demais agentes do mercado”.

MEIO AMBIENTE

BH recebe etapa da 5ª Conferência Nacional de Meio Ambiente

Uma das etapas preparatórias mais importantes para a 5ª Conferência Nacional do Meio Ambiente (CNMA), que irá acontecer em 2025 será realizada em BH, nos dias 29 e 30 de novembro, A Conferência Municipal tem como objetivo incentivar a ampla participação da população na construção de propostas para enfrentar os desafios climáticos, além de eleger delegados que representarão o município na etapa estadual. A mobilização para as conferências municipais também é reforçada pelo governo federal e por organizações de representação



Foto: PBH

Qualquer brasileiro maior de 16 anos pode participar da conferência e votar nos delegados que irão representar Belo Horizonte na próxima etapa, a Conferência Estadual.

dos municípios que integram a Comissão Organizadora da 5ª CNMA, como a Associação Nacional de Órgãos Municipais de Meio Ambiente (ANAMMA), a Confederação Nacional de Municípios (CNM)

e a Frente Nacional dos Prefeitos (FNP). Para o prefeito Fuad, a conferência será uma grande oportunidade para discutir e entender melhor o que é a emergência climática, bem como preparar a cidade para enfrentar

e mitigar os seus efeitos, caso eles ocorram. “Esse é um tema vital para todo o mundo. No caso de Belo Horizonte, decidimos criar um fórum permanente, com a participação de cientistas, especialistas das nossas universida-

des, para avaliar como podemos nos preparar para os impactos que poderão surgir com as mudanças climáticas. Precisamos nos preparar para as adversidades”, assinalou o prefeito Fuad. “A participação dos municípios nas conferências do meio am-

biente é de extrema importância por diversas razões. Primeiramente, os municípios estão mais próximos da população e, portanto, têm uma compreensão mais aprofundada das realidades locais e das necessidades específicas de suas comunidades.

AVISO DE LICITAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA
CAMPUS FLORESTAL

PREGÃO SRP Nº 90107/2024 – UASG 154052 Objeto: Registro de preços para eventual aquisição de material elétrico Campus UFV-Florestal.

Data de abertura das Propostas: 13/11/2024 às 09h00.

Informações sobre o edital nos sites www.comprasnet.gov.br e <https://sermat.caf.ufv.br/pregoesagendados/>.

MÁRCIA AUXILIADORA DE LIMA – Pregoeira



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/9357-2058-D86D-25DD> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9357-2058-D86D-25DD



Hash do Documento

FB39AAB87DF2201529FE4C4BF8BB24C96300F3109FE447601FB6DE7CBE21F1F1

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/11/2024 é(são) :

☒ Paulo Andre De Alcantara Nacife - 25.736.463/0001-47 em
01/11/2024 08:18 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - BELO HORIZONTE GRAFICA E
EDITORIA LTDA - 25.736.463/0001-47

